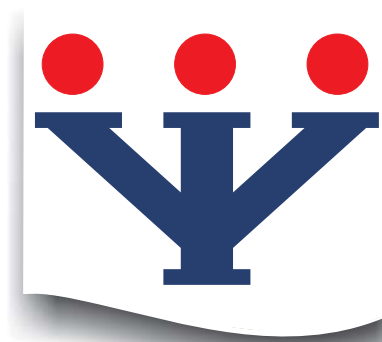


IHRE NOTIZEN...



# CLASSIC.piccolo

Einfamilienhaus

DIN  
WOHNFLÄCHE  
129m<sup>2</sup>

## Unsere Leistungen für Sie- Alles aus einer Hand!

Projektentwicklung **Baureifmachung** Grundstücks- & Bebauungsanalyse **Erschließung**  
Grundstücksankauf **Bauberatung Verkauf Vermietung** Vertragsgestaltung  
**Staatliche Fördermittel Ökologische Bauberatung Bauausführung**  
Neubau Umbau Modernisierung **Sanierung** Eigentumswohnungen Reihen- &  
Doppelhäuser **Ein- & Mehrfamilienhäuser** Gewerbe- & Mietobjekte  
**Baubetreuung öffentliche Fördermittel Baufinanzierung**  
Finanzierungsberatung



## DOMO 1999 Immobilien GmbH

Potsdamer Str. 138  
33719 Bielefeld

Tel. 05 21 -30 43 7- 0  
Fax. 05 21 - 30 43 7- 29

www.domo1999.de  
info@domo1999.de

- » Niedrigenergiebauweise, KfW-Förderfähig
- » DEKRA geprüfte Bauausführung
- » Individuelle Planung zum Festpreis
- » Hochwertige Haustechnik in Brennwert oder Wärmepumpentechnik
- » Solaranlage
- » Marken Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung
- » Qualitäts-Dacheindeckung mit Tondachsteinen



# CLASSIC-piccolo

## Klassisch und gemütlich

Mit dem "Classic.piccolo" bieten wir ein Haus an, das den perfekten Einstieg in ein Eigenheim darstellt. Die klassisch elegante Architektur so wie die bequeme Größe machen dieses Haus zu einem gemütlichen Zuhause. Ästhetik, Design und qualitative Baumaterialien in Verbindung mit modernster Haustechnik machen dieses Haus zu einem echten Volltreffer.



# Grundrisse



## Erdgeschoss

Wohnen   Essen	29,48 m <sup>2</sup>
Arbeiten	11,10 m <sup>2</sup>
Küche	13,20 m <sup>2</sup>
Flur	5,54 m <sup>2</sup>
Abst.	1,85 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Windfang	3,79 m <sup>2</sup>

**Gesamt 67,00 m<sup>2</sup>**

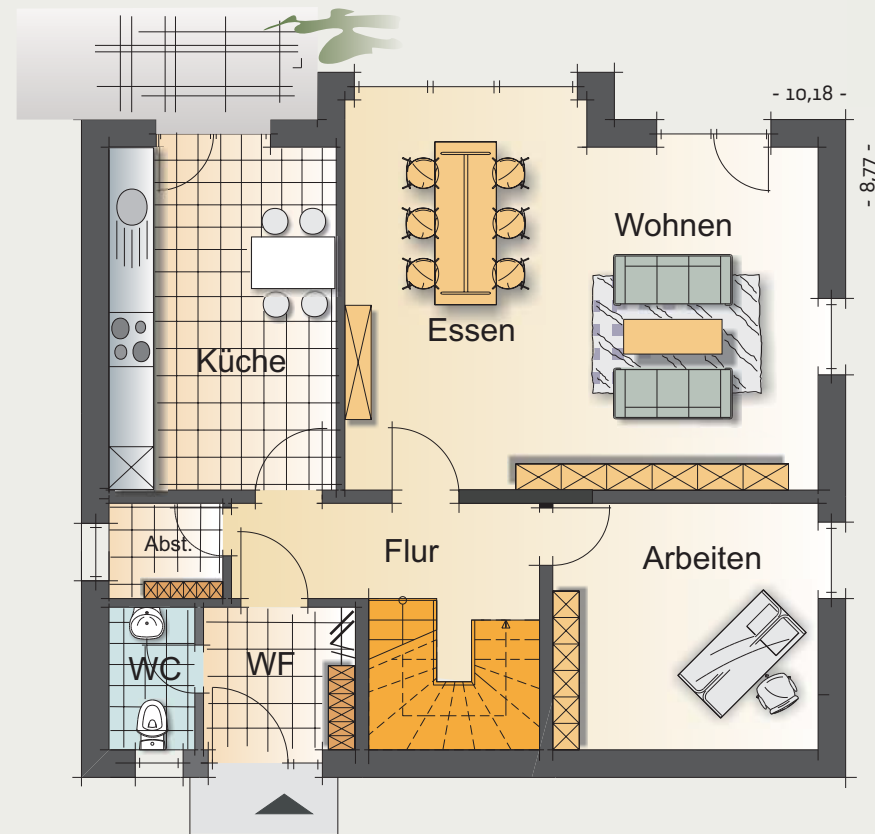
## Dachgeschoss

Eltern	18,32 m <sup>2</sup>
Kind 1	16,72 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,43 m <sup>2</sup>
Bad	9,55 m <sup>2</sup>
Flur	4,76 m <sup>2</sup>

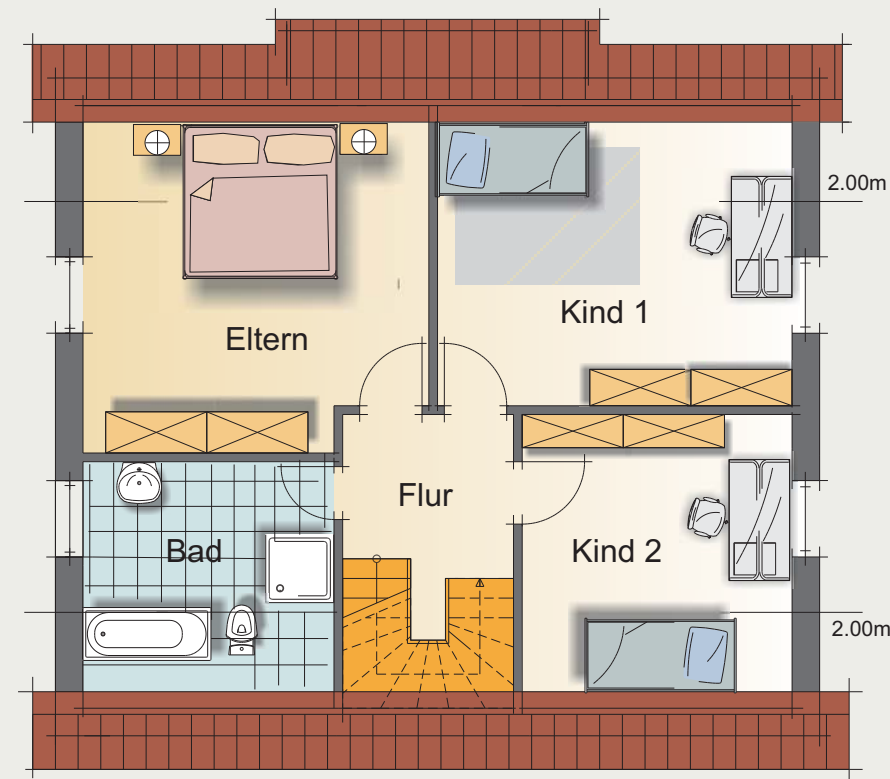
**Gesamt 61,78 m<sup>2</sup>**

## Kellergeschoss

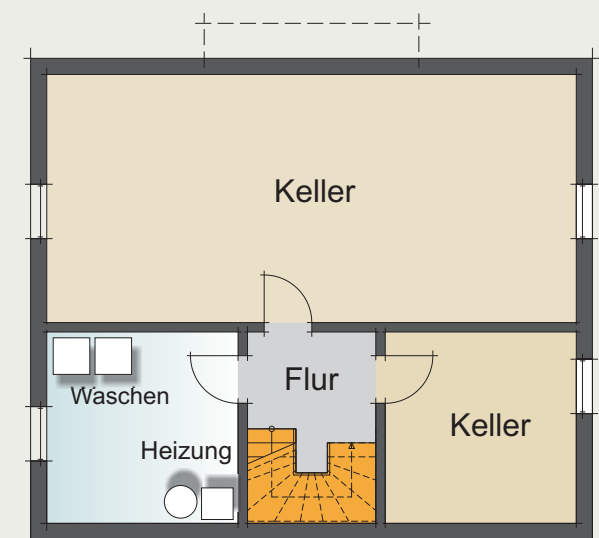
Nutzfläche ca. 65,00 m<sup>2</sup>



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



KELLERGESCHOSS